



VIHULA VALLAS VÕSU ALEVIKUS MERE TN 38
KINNISTU DETAILPLANEERING

LISADE KAUST

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Lennuki 22, Tallinn
www.hendrikson.ee

Töö nr 2290/15

Merlin Kalle
Projektijuht-planeerija

Tartu 2015-2016

SISUKORD

1. Vihula Vallavalitsuse teade kavandatavatest detailplaneeringutest	5
2. Vihula Vallavolikogu otsus üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamise kohta Võsu aleviku Mere 38 kinnistule ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta	6
3. Mere tn 38 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad	8
4. Vihula Vallavalitsuse teade OÜ-le Merisiil detailplaneeringu algatamise, lähteseisukohtade ning teabetahvli paigaldamise kohta	10
5. Vihula Vallavalitsuse teated detailplaneeringu algatamise kohta	11
6. Väljavõte ajalehest detailplaneeringu algatamise kohta	18
7. Väljavõte tööst <i>Lahemaa Rahvuspargi kaitsekorralduskava alusuuringud ja rannakülade inventeerimine</i> (Vana Võsu miljööväärtusliku ala kaitse- ja kasutustingimused)	19
8. Fotod planeeringualale paigutatud teatetahvlist	21
9. Keskkonnaameti Viru regiooni looduskaitse juhtivspetsialisti seisukoht detailplaneeringu eskiislahenduse kohta	22
10. Vihula Vallavalitsuse teated detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise kohta	24
11. Väljavõte ajalehest detailplaneeringu eskiislahenduse avalikustamise kohta	33
12. Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll.....	34
13. Detailplaneeringu eskiislahenduse avalikul arutelul osalejate nimekiri.....	36
14. Ettepanek planeeringulahenduse kohta	37
15. Vihula Vallavalitsuse vastuskiri ettepaneku tegijale	38
16. Ettepanek planeeringulahenduse kohta	39
17. Lääne-Viru maavanema kiri täiendavate kooskõlastuste määramise kohta	40



Rakvere Autokool

Rakvere, Aia 16 Info ja reg tel 515 2340
tarmo@e-autokool.ee

- C-ja CE-kategooria mootorsõidukijuhi koolitus
- 26. jaanuaril kell 18.
- B-kategooria mootorsõidukijuhi koolitus
- 3. veebruaril kell 18.
- D-kategooria (buss) mootorsõidukijuhi koolitus
- 21. jaanuaril kell 18.

Näiteks 350 €, laenuühitajaga 48 kuud, makse 11,67 €/kuus

AK Auto Wax

Võtame tööle sõiduautode sise- ja välispindade hooldusspetsialisti.

www.autowax.ee | Info telefonil 504 0473.

Tartu mets

Ostame metsa- ja põllumaad parimate hindadega Eestis

tel 5557 7007

VESMEL
www.vesmel.ee

Ostame metsakinnistuid ja kasvava metsa raleõigust

Tel 502 0471, 447 3672
info@vesmel.ee

Tänavalegaalne ATV CFORCE 500-2A

REKLAAM

“Ma olen muinasjutuliselt rikas...”

KÜLLUSE SEMINAR
Rakveres hotellis Wesenbergh.

16. jaanuaril kell 19- 21

- Mida mõeldakse külluse all ja kuidas keegi seda näeb.
- Millised on põhilised arusaamad külluses olemise mõistmiseks.
- Sheptikute vaatenurgad ja kuidas see mõjutab lähedasi.
- Teadmised. Esm2
- Tunnetuslik käitumine ja teadlik olemine.
- Alateadvuse ümberhaalestmise tehnikat ja kuidas hoida enmast küllusteadvuses.
- Kuidas mõtteid ja tundeharjutustega enmast küllusele häälestada. Mantrad.

Kohtade arv piiratud!

Palume end eelnevalt kirja panna tel 5699 2458 (Angela).

Seminart viib läbi psühholoog Toomas Pii.

Osalustasu 10 €.

OSTAME

- kasvava metsa raleõigust
- metsakinnistuid
- metsamaterjali

Aru Metsagrupp OÜ
arumetsagrupp@gmail.com
+372 8649 8605
www.arumets.ee

ARU METSAGRUPP

Vihula Vallavalitsus

teatab kavandataavatest detailplaneeringutest:

- Võsu alevik, Mere tn 38
- Sakussaare küla, Orumäe kinnistu

Dicro Eesti OÜ on Soome ettevõtte tütarfirma, kelle põhitegevus on elektroonikatoote valmistamine.

Otsime oma meeskonda

ELEKTRONIKATOODETE

ISSN 1406-4011
14. jaanuar 2015
9 17 7 1 4 0 6 4 0 0 1

Lääne-Virumaa Veterinaarkeskus teatab, et alates 01.01.2015 töötavad Lääne-Virumaal volitatud veterinaararstidena (piirkond + tapamaja)

Andres Morozov, tel 505 3372 – Rakke vald, Väike-Maarja vallas piirkond mis hõlmab järgmised külad: Paeküla, Pandivere, Eipri, Müürküla, Aivspäe, Triigi Rastla, Madalaina, Orguse, Maarj, Avanduse, Äntu, Kurma, Simuna, Karsa, Hirle Karu, Imukvere, Pandivere, Sandimeetsa, Võivere ja Väike-Maarja alevik + OÜ Pandivere L.T. 07/08

Harles Paas, tel 5648 6484 – Haljala vald

Vilve Ala-Paal, tel 513 7662 – Kadrina vald, Rakvere vald, Rakvere linn + Sigala Malle tapamaja 07/75

Hugo Vaino, tel 504 6320 – Laekvere Vald + OÜ Kulina Mõis külinna Tapapunkt 60

Tarvo Tonka, tel 5392 8601 – Rägavere vald + Viru-Nigula vald, Kunda linn

Malle Minijärv, tel 515 2768 – Tamsalu vald, Väike-Maarja vallas piirkond mis hõlmab järgmised külad: Kännuküla, Aburi, Koonu, Ärina, Vao, Ebaveri, Uuenõssa, Kilti, Raigu, Vorsi, Liivaküla, Aavere, Pilevere, Varangu. Nõmme-Vajangu sigalakompleksi tapapunkt 07/11

Ilmar Josua, tel 5662 5489 – Sõmeru vald + OÜ Aluvere Sigala 56

Piret Virk, tel 5656 9869 – Tapa vald + AS Ruisi Mõis väiketapamaja 07/0

Vivo Välu, tel 516 1515 – Vihula vald + OÜ Koidu Lihakam 07/18

Merike Rootsmäe, tel 5691 3733 – Vinni vald + OÜ Elmi tapamaja 07/0

REINPAUL
www.reinpaal.ee

OSTAME KASVAVAT JA LADUSTATUD VÖSU



VIHULA VALLAVOLIKOGU

O T S U S

Võsu

12. märts 2015 nr 69

**Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamise algatamine
Võsu aleviku Mere 38 kinnistule ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

OÜ Merisiil esitas 10.12.2014 Vihula Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 10.12.2014 nr 1394/7-1.2) detailplaneeringu koostamise algatamiseks Võsu alevikus, Mere tn 38 kinnistu (kinnistu registriora nr 288331; katastritunnus 92201:001:0290) maa sihtotstarbe muutmiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mere tn 38 893 m² maaüksuse sihtotstarbe muutmise 100 % elamumaast 100% ärimaaks. Kinnistul asuvad kinnistu omanikule kuuluvad hooned – elamu, abihoone/kuur. Kinnistu omanik soovib kinnistul asuva elamu rekonstrueerida ärihooneks, kus olemasoleva hoone esimesel korrusel seatakse sisse kohvik ja hoone teisele korrusele majutusruumid.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud ka KSH) § 33 lg 6 tulenevalt, pöördus Vihula Vallavalitsus 21.01.2015 kirjaga nr 7-1/11-1 Keskkonnaameti poole seisukohta saamiseks Võsu alevikus Mere tn 38 kinnistu pindalaga 893 m² sihtotstarbe muutmiseks elamumaast 100% ärimaaks, detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise kohta.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6, § 33 lg 2, lg 4 ja lg 5, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusele nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine Võsu alevikus Mere tn 38 kinnistu sihtotstarbe muutmiseks vajalik.

Keskkonnaameti 06.02.2015 vastuses nr V 6-8/15/1570-2 jääb Keskkonnaamet seisukohale, et KSH algatamine Võsu alevikus Mere tn 38 kinnistu kavandatavale detailplaneeringule ei ole vajalik. Keskkonnaamet mõnab, et kuigi kavandatav tegevus toimub Lahemaa rahvusparki Natura alal, ei kahjusta detailplaneeringu eesmärk Natura ala kaitse-eesmärke ega avalda negatiivset mõju Lahemaa rahvusparki kaitse-eesmärkidele.

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, Vihula valla põhimääruse § 9 lõike 2, Planeerimisseaduse § 10 lõiked 1, 5 ja 6, Vihula valla ehitismääruse § 3 p 2, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõike 5 ja § 33 lõike 6 ning lähtudes OÜ Merisiil taotlusest (1394/7-1.2 10.12.2014), Keskkonnaameti 06.02.2015 kirjast nr V 6-8/15/15 ning vallavalitsuse ettepanekust nõustuda üldplaneeringut muutva detailplaneeringu algatamisega ning kaalutlusel, mille kohaselt kavandatav tegevus mitmekesisstaks erasektori poolt pakutavate teenuste kättesaadavust, elavdaks kohalikku ettevõtlust ning oleks kooskõlas Võsu kui esmasatandi tõmbekeskuse arenguga, Vihula Vallavolikogu

VIHULA VALLAS VÕSU ALEVIKUS MERE TN 38 KINNISTU DETAILPLANEERING. LISADE KAUST	7
--	---

o t s u s t a b:

1. Algatada üldplaneeringu muutmissetepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0290) eesmärgiga kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks tootlustus-ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.
3. Detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks sõlmida vallavalitsusel leping algatamise taotlejaga ning planeeringu koostamiseks planeeringu koostajaga.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada Haldusmenetluse seaduse § 71 alusel vaide Vihula Vallavolikogule (Võsu alevik Mere tn 6) või Halduskohtumenetlus seadustiku § 9 lõike 1 alusel kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajasse (Kooli tn 2 Jõhvi) 30 päeva jooksul otsuse saamise päevast arvates.
5. Planeeringu koostamist korraldab Vihula Vallavalitsus (Lääne-Virumaa, Võsu alevik, Mere tn 6, 45501, vald@vihula.ee), planeeringu koostaja on Hendrikson & KO OÜ (Tartu, Raekoja plats 8) ja algataja ning kehtestaja on Vihula Vallavolikogu (Lääne-Virumaa, Mere tn 6, Võsu alevik 45501, vald@vihula.ee).
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest. Otsusega saab tutvuda tööaegadel Vihula vallamajas, Võsu alevik, Mere tn 6 ning Vihula valla veebilehel www.vihula.ee.


Aide Veinjärv
Volikogu esimees

DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHAD

Võsul,

ÜLDANDMED

Asukoht:	VÕSU Mere tn 38
Nimetus:	Võsu Mere 38 kinnistu detailplaneering
Algamise taotleja	OÜ Merisiil
Finantseerija:	OÜ Merisiil

LÄHTEMATERJALID

Vihula Vallavolikogu otsus nr 69, 12.03.2015

Planeerimisseadus

Looduskaitseadus

Vihula valla ehitismäärus

vt. www.vihula.ee

Vihula valla üldplaneering (kehtestatud 13.08.2003) vt. www.vihula.ee

Planeeringu eesmärk: kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks tootlustus- ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamise; looduskaitse kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Planeeringumaterjalide vormistamise nõuded:

1. Asendiplaan esitada geodeetilisel alusplaanel M 1:500. Geodeetilise uurimustöö aruanne ja digitaalne maa-ala plaan esitada kohalikule omavalitsusele 10 päeva jooksul tööde lõpetamise päevast arvates (Ehitusgeodeetiliste uurimistööde tegemise kord § 11).
2. Graafilises osas esitada vähemalt järgmised joonised:
 - Situatsiooniplaan (planeeritava ala asukoht nt väljavõtte üldplaneeringust)
 - Lähteplaani geodeetilisel alusplaanel, kus näidatud ka naaberkinnistud katastritunnuste ja maa sihtotstarvetega
 - Detailplaani 1:500 või 1:1000, millel haljastuse ja keskkonnanõuded, liiklusskeem, tehnovõrgud, ehitusõiguse tabel
 - Vajadusel tehnovõrkude plaan eraldi joonisena.

Detailplaneering esitada Vihula vallavalitsusele köidetuna kolmes (3) eksemplaris - üks jääb valla arhiivi, üks saadetakse maavanemale, üks Maa-ametile. Kõik planeeringueksemplari peavad olema komplekteeritud kõigi materjalidega (k.a menetluskumendid, lehekuulutused jms) ning varustatud kooskõlastustega.

Kohalikud omavalitsused esitavad PlanS § 25 lõikes 5 ning MaaKS § 5 lõikes 2 nimetatud informatsiooni planeeringute kohta Maa-ametile osaliselt digitaalselt ehk siis detailplaneeringu välispiiri ruumikuju vektorkujul (GIS/CAD formaadis), detailplaneeringu plaanid pildina ning põhiaandmeid ja menetlust puudutava info tabelandmetena. Sellest tulenevalt palume nimetatud andmed esitada vastaval kujul CD-l.

KOOSKÕLASTUSED

Nõusolekute, kooskõlastuste ja heakskiitude taotlused riigiasutustele esitab vallavalitsus.

Planeeringu koostamisel toimub koostöö vastavalt Planeerimisseaduse § 16-le.

MUUD TINGIMUSED

Planeeringu koostamise, kooskõlastamise ja avalikustamise finantseerimise üleandmiseks huvitatud isikule sõlmitakse lepingud Vihula vallavalitsuse, planeeringu ettepaneku tegija ja planeeringu koostaja vahel.

Arhitektuur-ehituslike nõuete määramisel tuleb lähtuda üldplaneeringus toodud põhimõtetest ning kaitseala kaitse-eeskirjast.

Võimalike ekspertiiside ja keskkonnamõjude hindamise kulud kannab planeeringu taotleja.

Koostas:
Erik Keskküla
Ehitus-ja planeerimisnõunik
26.02.2015



**VIHULA VALLAVALITSUS**

OÜ Merisiil

24. märts 2015 nr 7-1/11-6

Võsu, Mere tn 38 detailplaneering

Edastame Teile detailplaneeringu algatamise otsuse ja lähteseisukohad.

Palume planeeringualale paigaldada tahvel (plakat) järgmise tekstiga:

Vihula Vallavolikogu otsusega 12. märts 2015 nr 69 algatati üldplaneeringu muutmissetpanekut sisaldava detailplaneeringu koostamine Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0290, 893 m²) eesmärgiga kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks tootlustus- ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Teabetahvel palume paigalda hiljemalt 12. aprill 2015.

Piisav suurus on A2 kuni A1, tähesuurus proportsionaalne. Palume valida materjal selliselt, et teave oleks loetav vähemalt 30 päeva jooksul. Paigaldatud tahvlist palume saata meile foto.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*Annes Naan
Vallavanem

Lisa: Vallavolikogu otsus 12.märts 2015 nr 69 ja detailplaneeringu lähteseisukohad

Erik Keskküla 325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-VirumaaTel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.eeArveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

VIHULA VALLAS VÕSU ALEVIKUS MERE TN 38 KINNISTU DETAILPLANEERING. LISADE KAUST	11
--	----



VIHULA VALLAVALITSUS

OÜ WESMO

24.märts 2015 nr 7-1/11-5

Võsu alevik, Mere tn 38

Detailplaneeringu algatamise teade

Vihula Vallavolikogu algatas 12. märtsil 2015 otsusega nr 69 detailplaneeringu koostamise Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule.

Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0290, 893 m²) algatatud detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmise ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks toitolustus- ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamise; looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Annes Naan
Vallavanem

Erik Keskküla 325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

**VIHULA VALLAVALITSUS**

OÜ Laiamäe talu

24.märts 2015 nr 7-1/11-5

Võsu alevik, Mere tn 38

Detailplaneeringu algatamise teade

Vihula Vallavolikogu algatas 12. märtsil 2015 otsusega nr 69 detailplaneeringu koostamise Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule.

Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0290, 893 m²) algatatud detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks toitlustus- ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Annes Naan
Vallavanem

Erik Keskküla 325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

**VIHULA VALLAVALITSUS**

Elve Kotto

24.märts 2015 nr 7-1/11-5

Võsu alevik, Mere tn 38

Detailplaneeringu algatamise teade

Vihula Vallavolikogu algatas 12. märtsil 2015 otsusega nr 69 detailplaneeringu koostamise Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule.

Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0290, 893 m²) algatatud detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmise ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks tootlustus- ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*Annes Naan
Vallavanem

Erik Keskküla 325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-VirumaaTel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.eeArveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

**VIHULA VALLAVALITSUS**

Aavo Isop

24.märts 2015 nr 7-1/11-5

Võsu alevik, Mere tn 38

Detailplaneeringu algatamise teade

Vihula Vallavolikogu algatas 12. märtsil 2015 otsusega nr 69 detailplaneeringu koostamise Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule.

Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0290, 893 m²) algatatud detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks toitlustus- ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Annes Naan
Vallavanem

Erik Keskküla 325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

VIHULA VALLAS VÕSU ALEVIKUS MERE TN 38 KINNISTU DETAILPLANEERING. LISADE KAUST	15
--	----



VIHULA VALLAVALITSUS

Kaie Ilves

24.märts 2015 nr 7-1/11-5

Võsu alevik, Mere tn 38

Detailplaneeringu algatamise teade

Vihula Vallavolikogu algatas 12. märtsil 2015 otsusega nr 69 detailplaneeringu koostamise Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule.

Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0290, 893 m²) algatatud detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmise ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks toitolustus- ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Annes Naan
Vallavanem

Erik Keskküla 325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

**VIHULA VALLAVALITSUS**

Gajane Filantšuk

24.märts 2015 nr 7-1/11-5

Võsu alevik, Mere tn 38

Detailplaneeringu algatamise teade

Vihula Vallavolikogu algatas 12. märtsil 2015 otsusega nr 69 detailplaneeringu koostamise Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule.

Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0290, 893 m²) algatatud detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks toitlustus- ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Annes Naan
Vallavanem

Erik Keskküla 325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

**VIHULA VALLAVALITSUS**

Dan Filantšuk

24.märts 2015 nr 7-1/11-5

Võsu alevik, Mere tn 38

Detailplaneeringu algatamise teade

Vihula Vallavolikogu algatas 12. märtsil 2015 otsusega nr 69 detailplaneeringu koostamise Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule.

Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule (katastritunnus 92201:001:0290, 893 m²) algatatud detailplaneeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks tootlustus- ja majutushooneks, parkimise, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine; looduskaitsealaste kitsenduste ning vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Annes Naan
Vallavanem

Erik Keskküla 325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

12



**Külastuskortrite rentimine,
müümine ja ostmise Tapal.
Hoonestusprojektide
arendamine.**

Kalda Arendus OÜ
Info 5627 0804
veikorvv@gmail.com



Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistule algatati
Vihula Vallavolikogu 12. märtsi 2015 otsusega
nr 69 detailplaneeringu koostamine.
Planeeritava ala suurus on 0,9 ha.

Planeeringu eesmärk on elamumaa muutmise ärimaaks,
ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks
toitlustus- ja majutushooneks, taristu lahendamine,
kitsenduste ja piirangute määramine.
Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on
Vihula Vallavolikogu, Mere tn 6, 45501 Võsu alevik,
vald@vihula.ee. Koostamise korraldaja on Vihula Vallavalit-
sus, Mere tn 6, 45501 Võsu alevik, vald@vihula.ee.
Planeeringu koostaja on Hendrikson & KO OÜ, Raevoja
plats 8, Tartu.

Tuginedes keskkonnamõju hindamise ja keskkonna-
juhtimissüsteemi seaduse §-le 6, § 33 lg-le 2, lg-le 4 ja
lg-le 5, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määrusele nr 224
„Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkon-
namõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud
loetelu“, ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise
(edaspidi KSH) algatamine Võsu aleviku Mere tn 38
kinnistul sihtotstarbe muutmiseks vajalik.

Keskkonnamõju on jäänud Mere tn 38 detailplaneeringu
KSH algatamise vajalikkuse osas seisukohale (keskkonna-
ameti 06.02.2015 kiri nr V 6-8/15/1570-2), et KSH
algatamine detailplaneeringu eesmärkidest lähtudes ei
ole vajalik, kuna kavandatav tegevus ei kahjusta Natura
2000 ala eesmärges ega avalda negatiivset mõju Lahemaa
rahvusparki kaitse-eesmärgidele.

Vihula Vallavolikogu 12. märtsi 2015 otsusega nr 69 otsus-
tati jätta detailplaneeringu KSH algatamata.

Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise otsusega
on võimalik tutvuda Vihula vallamajas tobaegadel ja valla

REKLAAM

TEHNOÜLEVAAATUS
Avatud E-R 8-18, L 8-13



AUTOPESULA
Avatud E-L 8-20, P 10-16

I.S.P.K. AUTO OÜ

Narva 32, Rakvere. Info tel 322 3237

Teade detailplaneeringu kehtestamisest

Hajjala Vallavalitsus teatab, et Hajjala Vallavalitsuse
18. märtsi 2015 korraldusega nr 116 kehtestati Hajjala
alevikus asuva Rakvere mnt 10 kinnistu, katastritunnus
19002:003-0016, detailplaneering, koostaja Hajjala Vallavalitsus,
töö nr 01-2014.

Planeeringuala hõlmab Rakvere mnt 10 krunti, mille suurus on 45 802 m².
Detailplaneeringuga määratakse Rakvere mnt 10 kruntille ehitusõigus uue
koolihoone rajamiseks ning sätestatakse üldised maakasutustingimused ja
arhitektuurset tingimused ning lahendatakse heakoristus, haljastus, liikluskor-
raldus ja tehnoorkudega varustamine. Rakvere mnt 10 kruntil suurus ei
muudeta ning kruntil planeeringujärgne sihtotstarve on 100% teadus-, haridus-
ja lasteasutuse maa (AH). Rakvere mnt 10 kruntille määratakse ehitusõigus
järgmiselt: maksimaalne hoonete arv kuni 3. Hoonete suurim lubatud ehitusala
pindala kokku on kuni 5000 m². Hoonete lubatud korruselõus kuni 2. Hoonete
lubatud suurim kõrgus on kuni 15 m. Rajatist on lubatud ehitada kruntil piirides.
Kõrstmaja on ette nähtud saliidada, staadion rekonstrueerida.

Detailplaneeringuga kavandatakse koostöös Hajjala valla üldplaneeringuga, kus
planeeringu maa-ala on reserveeritud ühiskondlike ehitiste maana.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Hajjala vallamajas aadressil
Rakvere mnt 3. Halliala alevik ning Halliala valla kodulehel www.hajjala.ee

ISSN 1406-4006
9 771406 400015

26. märts 2015

Koristus- ja puhastusteenused



**CLEAN
PLANET**

KODU JA KONTOR

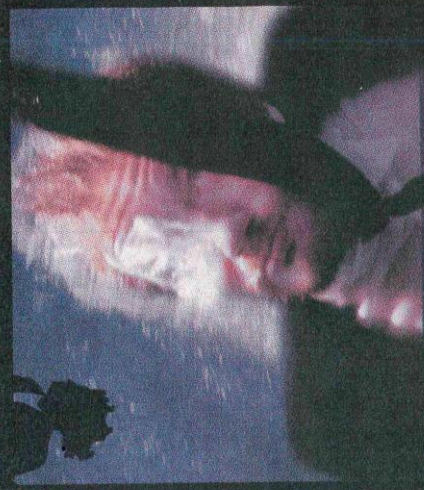
SÄRAMA MEE ABIGA!

RAKVERE 507 1974

Tallinna 21, rakvere@cleanplanet.ee

www.cleanplanet.ee

RAKVERE LÄVEL



MAKSIM GORKI
JUSSI SORJANEN

PÕHJAS

N. 2. aprillil: N. 7. mail Rakvere Teatris
E. 13. E. 27. aprillil Tallinnas Vabal Laval

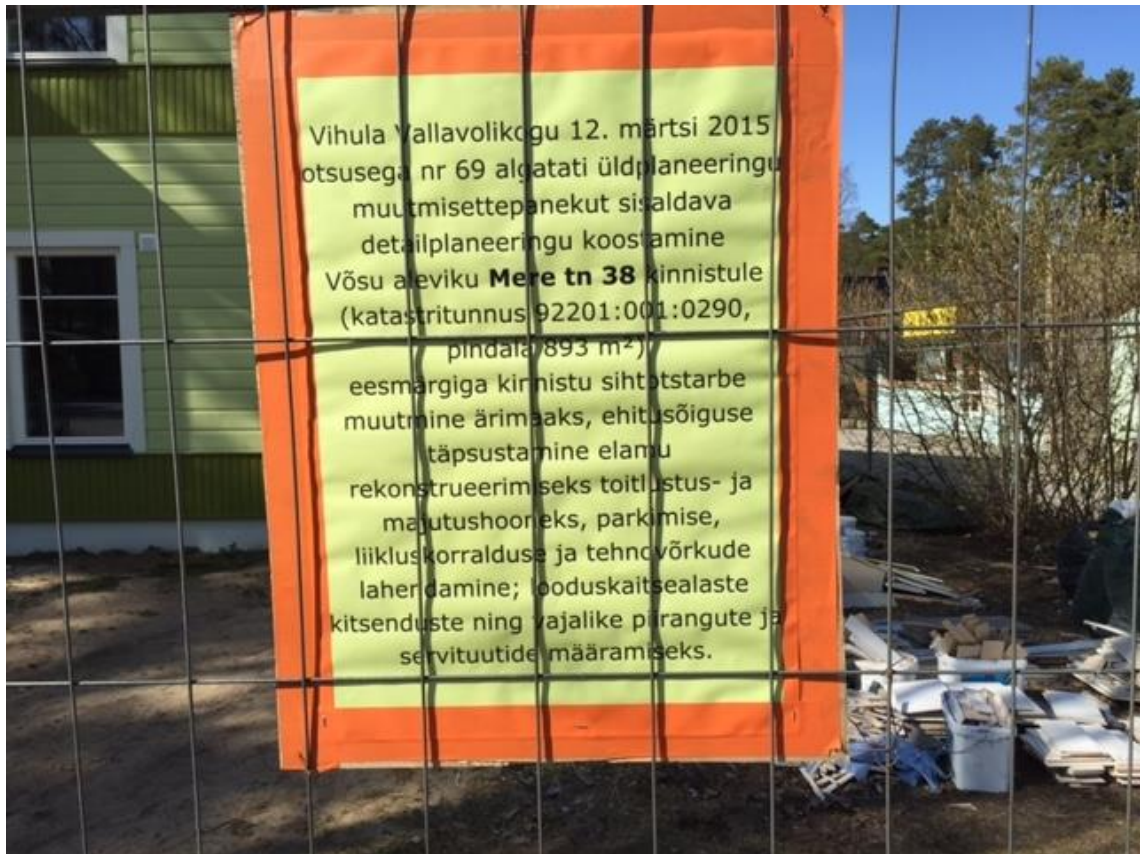


Kaitse- ja kasutustingimused:

- Väärtusliku- ja väga väärtuslikuna märgitud hooned kuuluvad säilitamisele. Katusekalde muutmine ja juurdeehitused ei ole lubatud, erandina võib funktsionaalsest vajadusest tulevaid juurdeehitusi lubada hoone tagaküljel, tingimusel, et need sulanduvad olemasoleva hoonega, ei moodusta kontrasti ega ületa rohkem kui ¼ hoone ehitusalusest pinnast. Hoonete renoveerimine peab toimuma restaureerival printsiibil, täpsemalt hoone „passides”
- Miljööväärtuslikel hooned tuleb üldjuhul säilitada, need millel on esile toodud üksikuid väärtuslike detaile (vt inventeerimise tabelid) tuleb need renoveerimise käigus säilitada ja restaureerida. Muus osas on viimistlusmaterjalide asendamine lubatud vastavalt allpool esile toodud materjalikasutuse põhimõtetele. Üldjuhul ei ole lubatud katusekalde muutmine, juurdeehitusi võib teha tagafassaadil analoogiliselt eelmises punktis esile toodud tingimustega.
- Miljööväärtuslike hoonete korral võib erandina (ülil amortiseerumine, kaaluda) hoone asendamist uue **täpselt** samas mahus hoonega. Detailikäsitlust võib moderniseerida.
- Olemasolevate hoonete korrastamisel ja uusehituste kavandamisel sobib katusekattematerjalidena kasutada vastavalt ajaloolisele traditsioonile sindel-, kimm- ja laastukatused, samuti valtsplekki. Tänapäevastest materjalidest sobivad n.ö sileplekk (valtspleki tänapäevane lihtsustatud modifikatsioon), asbestivaba eterniit ja bituumensindlid. Erandina võib uusehituste juures kaaluda ka n.ö silekivi. (vt ka lisa Materjalide seletused).
- Materjalikasutuses vältida imiteerivaid materjale (plastvooder, profiilplekid, krohvi- ja kivist pinda meenutavad viimistlusplaadid jms)
- Kruntide edasine tükeldamine peaks olema üldjuhul keelatud, v.a juhul kui moodustatavad krundid on min 1200 m².
- Uushoonestuse kavandamisel tuleb arvestada krundi asukohta n.ö ajaloolises krundistruktuuris. Iseloomulik oli krundi keskmes paiknev suure verandaga suvemaja, millele sekundeerisid krundi servades olevad kõrvalhooned. St väiksemate ja endiste kõrvalhoonete baasil moodustatud kruntide puhul tuleks hoonestus paigutada pigem krundi serva ja kasutada pikemat väljavenitatud mahtu, suurte kruntide puhul aga krundi keskmes paiknevat suure eenduva verandaga hoonetüüpi. Viimistluseks horisontaallaudis või kombineeritud laudis (ühe hoone piires on kasutatud nii rõht-, püst- kui diagonaallaudist, mida on eraldatud vahekarniisidega). Vältida tuleks liigselt toretsemaid või romantilisi detaile (tornid, erkerid jms), mis on Võsu ajaloolises traditsioonis võõras.
- Uushoonestuse gabariidid. Maksimaalne ehitusalune pind uushoonestuse puhul oleks 120m². Piirkonnas on iseloomulik ühekorruseline hoonestus, ajaloolise hoonestuse puhul ca 35 kraadise katusekaldega. Uushoonestuse puhul võib kaaluda kuni 45 kraadist

katusekallet, kuid mitte suuremat. Hoone põhiplaani proportsioon peab olema riskiküliline (hoone lühem külj ei tohi moodustada rohkem kui poole hoone pikemast küljest). Hoonete räästakõrgus on ajalooliselt olnud suhteliselt madal (mitte rohkem kui 3m), uushoonestuse puhul ei tohi see ületada 3,5 m ja harja kõrgus 6 m. Lubatud ei ole trempelseinaga hooned.

- Olemasolevate hoonete rekonstrueerimisel (kui need ei ole arvatud väärtuslike või miljööväärtuslike hoonete hulka) ei ole lubatud ehitusaluse pinna ja kubatuuri suurendamine (võrreldes olemasolevaga) kui see ületab miljööväärtusliku ala uushoonestusele ette nähtud norme.
- Kõrvalhooned on suvituskruntidel olnud enamasti eluhoonest märkimisväärselt väiksemad ning seda traditsiooni tuleks ka jätkata. Uusi kõrvalhooneid ei tohi paigutada Mere tänava poolsele kinnistu küljele, küll aga võib neid paigutada kõrvaltänavate äärde krundi piirile. Kõrvalhooned peavad olema vastavalt traditsioonile riskikülilise põhiplaaniga (hoone lühem külj, mitte rohkem kui $\frac{1}{2}$ hoone pikemast küljest, räästa kõrgusega mitte rohkem kui 2,5 m ja harja kõrgusega rohkem kui 4,5 m). Viimistluses võib kasutada nii elumajaga harmoneeruva värvilahendusega rõhtlaudist kui tumedat (tõrvatud) rõhtpalk või püstlaudisega seina. Katusematerjalide osas sarnased piirangud eluhoonetega.
- Värvikasutusest: ajaloolistel elamutel tuleb põhitoonina kasutada heledaid või ookerikarva toone, detailide puhul vältida liig jõulisi ja kirkaid värvikontraste, avatäited valged. Kõrvalhoonete puhul on võimalikud kaks lähenemist: kui kõrvalhooned laetud rõhtlaudisega tuleks need lahendada ühes ansamblis elamuga. Kui tegemist rõhtpalkidest või poola laudisega hoonega tuleb kasutada pigem tumedaid toone pruunist mustani. Jõulised värvikontrastid ei ole soovitatavad.
- Kruntide piirded peavad olema traditsioonilised püstlipaiad, kõrgusega max 120 cm, lubatud ei ole mistahes võrk- ja metallaiad, samuti mitte horisontaalselt paigutatud laudadega piirded.
- Maksimaalselt tuleb säilitada olemasolevat kõrghaljastust (männid).
- Aleviku infrastruktuuriks vajalikud piirkonna seisukohalt ebamastaapsed hooned tuleb paigutada väljapoole miljööalasid (vt ka soovitusel planeeringute koostamiseks).





KESKKONNAAMET

Annes Naan
vallavanem
Vihula Vallavalitsus
vald@vihula.ee

Teie 18.05.2015 nr 7-1/11-11

Meie 29.05.2015 nr V 6-5/15/12163-2

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringust

Austatud Annes Naan

Küsite Keskkonnaameti seisukohta ja vajadusel ettepanekuid Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistu detailplaneeringu lahendusele. Detailplaneeringu joonised ja seletuskiri on kättesaadavad Vihula valla kodulehelt <http://www.vihula.ee/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>.

Võsu tiheasustusalal paiknev Mere tn 38 kinnistu paikneb täielikult Lahemaa rahvuspargi Lahemaa piiranguvööndis. Alal kehtib looduskaitseaduses (edaspidi LKS) ja Vabariigi Valitsuse 19.02.2015 vastu võetud määruses nr 18 „Lahemaa rahvuspargi kaitse-eeskiri” sätestatud kaitsekord. LKS § 14 lg 1 p 5 kohaselt ei või kaitsealal ilma kaitseala valitseja nõusolekuta kehtestada detailplaneeringut.

LKS § 14 lg 2 ja lg 3 alusel saab kaitseala valitseja kaitseala valitseja nõusolekut vajavaks tegevuseks nõusoleku anda kui see ei ohusta kaitseala kaitse-eesmärke ega seisundit. Lahemaa piiranguvööndi kaitse-eesmärk on pärandkultuurimaastiku, sealhulgas pärandmaastiku, asustusstruktuuri, taluarhitektuuri, miljööväärtuste, ajaloolis-kultuurilise väärtusega hoonete ning loodusdirektiivi elupaigatüüpide, kaitsealuste liikide ja nende elupaikade kaitse.

Maakatastri andemetele on Mere tn 38 kinnistu (92201:001:0290) elamumaa sihtotstarbega, pindalaga 893 m², sh ehitistealune maa 162 m². Ehitisregistri andmeil paikneb kinnistul elamu (131 m²), kuur (26 m²) ja piirdeaed (27 m²).

Detailplaneeringu eesmärk on elamumaa muutmine ärimaaks, ehitusõiguse täpsustamine elamu rekonstrueerimiseks toitlustus- ja majutushooneks, taristu lahendamine, kitsenduste ja piirangute määramine. Planeeritava ala pindala on 0,9 ha.

Detailplaneeringuga ehitusõiguse muutmist kinnistul ei planeerita. Kinnistu siseselt on planeeritud kaks parkimiskohta.

Mere tn 38 kinnistu põhihoone on planeeringu koostamise hetkel renoveerimisel, Keskkonnaameti kooskõlastus ehitusloa väljastamiseks on väljastatud 27.09.2013 kirjaga nr V 6-6/13/17428-4.

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658

Keskkonnaameti koostööstus kinnistule abihoone püstitamiseks on väljastatud 21.08.2014 kirjaga nr V 14-4/14/8083-5. Keskkonnaamet on 11.12.2014 kirjaga nr V 6-6/14/26067-2 andnud koostööstuse kinnistule kuni 120 cm kõrguse puitlippaia rajamiseks.

Olles tutvunud esitatud materjalidega on Keskkonnaameti hinnangul kavandatu koostööstas kaitseala kaitse-eesmärkidega ja ei ohusta ala seisundit. Keskkonnaametil ei ole ettepanekuid detailplaneeringu lahenduse osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak
looduskaitse juhtivspetsialist
Viru regioon

Mareile Michelson +372 325 8409
mareile.michelson@keskkonnaamet.ee

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
VKIRI_Vosu-Mere-38-DP_VihulaVV_29-05-2015.rtf	182 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Maret Vildak	46412275229	29.05.2015 11:31:49 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1278407606

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2007 48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2BA0 3A18 75

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

78 99 A3 65 ED 23 B9 55 23 1E DD 6C A5 5E F6 29 90 75 6C EE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED





VIHULA VALLAVALITSUS

OÜ Laiamäe talu

18. juuni 2015 nr 7-1/11-14

Võsu, Mere 38 DP lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine

Planeerimisseaduse § 16 kohaselt kaasab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisse puudutatud isiku.

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine ning arutelu toimub 14.juulil 2015 a Võsul, Mere tn 6 II korruse saalis algusega kell 14.00.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP
<http://www.vihula.ee/et/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda lisaks veebilehele ka vallamajas, Mere tn 6, Võsul, tööaegadel.

Lugupidamisega

Erik Keskküla
Ehitus- ja planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482



VIHULA VALLAVALITSUS

Dan Filantšuk

18. juuni 2015 nr 7-1/11-14

Võsu, Mere 38 DP lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine

Planeerimisseaduse § 16 kohaselt kaasab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisse puudutatud isiku.

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine ning arutelu toimub 14. juulil 2015 a Võsul, Mere tn 6 II korruse saalis algusega kell 14.00.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP
<http://www.vihula.ee/et/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda lisaks veebilehele ka vallamajas, Mere tn 6, Võsul, tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Keskküla
Ehitus- ja planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482



VIHULA VALLAVALITSUS

Gajane Filantšuk

18. juuni 2015 nr 7-1/11-14

Võsu, Mere 38 DP lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine

Planeerimisseaduse § 16 kohaselt kaasab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisse puudutatud isiku.

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine ning arutelu toimub 14. juulil 2015 a Võsul, Mere tn 6 II korruse saalis algusega kell 14.00.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP
<http://www.vihula.ee/et/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda lisaks veebilehele ka vallamajas, Mere tn 6, Võsul, tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Keskküla
Ehitus- ja planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482



VIHULA VALLAVALITSUS

OÜ Hendrikson & Ko

merlin@hendrikson.ee

18. juuni 2015 nr 7-1/11-14

Võsu, Mere 38 DP lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine

Planeerimisseaduse § 16 kohaselt kaasab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisse puudutatud isiku.

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine ning arutelu toimub 14.juulil 2015 a Võsul, Mere tn 6 II korruse saalis algusega kell 14.00.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP
<http://www.vihula.ee/et/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda lisaks veebilehele ka vallamajas, Mere tn 6, Võsul, tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Keskküla
Ehitus- ja planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482





VIHULA VALLAVALITSUS

Kaie Ilves

18. juuni 2015 nr 7-1/11-14

Võsu, Mere 38 DP lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine

Planeerimisseaduse § 16 kohaselt kaasab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisse puudutatud isiku.

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine ning arutelu toimub 14.juulil 2015 a Võsul, Mere tn 6 II korruse saalis algusega kell 14.00.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP
<http://www.vihula.ee/et/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda lisaks veebilehele ka vallamajas, Mere tn 6, Võsul, tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Keskküla
Ehitus- ja planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

325 8642

Mere tn, 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482



VIHULA VALLAVALITSUS

Aavo Isop

18. juuni 2015 nr 7-1/11-14

Võsu, Mere 38 DP lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine

Planeerimisseaduse § 16 kohaselt kaasab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisse puudutatud isiku.

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine ning arutelu toimub 14. juulil 2015 a Võsul, Mere tn 6 II korruse saalis algusega kell 14.00.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP
<http://www.vihula.ee/et/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda lisaks veebilehele ka vallamajas, Mere tn 6, Võsul, tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Keskküla
Ehitus- ja planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482



VIHULA VALLAVALITSUS

Elve Kotto

18. juuni 2015 nr 7-1/11-14

Võsu, Mere 38 DP lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine

Planeerimisseaduse § 16 kohaselt kaasab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisse puudutatud isiku.

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine ning arutelu toimub 14. juulil 2015 a Võsul, Mere tn 6 II korruse saalis algusega kell 14.00.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP
<http://www.vihula.ee/et/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda lisaks veebilehele ka vallamajas, Mere tn 6, Võsul, tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Keskküla
Ehitus- ja planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482



VIHULA VALLAVALITSUS

OÜ Merisiil

18. juuni 2015 nr 7-1/11-14

Võsu, Mere 38 DP lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine

Planeerimisseaduse § 16 kohaselt kaasab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisse puudutatud isiku.

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine ning arutelu toimub 14.juulil 2015 a Võsul, Mere tn 6 II korruse saalis algusega kell 14.00.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP
<http://www.vihula.ee/et/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda lisaks veebilehele ka vallamajas, Mere tn 6, Võsul, tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Keskküla
Ehitus- ja planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482



VIHULA VALLAVALITSUS

OÜ WESMO

18. juuni 2015 nr 7-1/11-14

Võsu, Mere 38 DP lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine

Planeerimisseaduse § 16 kohaselt kaasab kohalik omavalitsus detailplaneeringu koostamisse puudutatud isiku.

Võsu aleviku Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamine ning arutelu toimub 14.juulil 2015 a Võsul, Mere tn 6 II korruse saalis algusega kell 14.00.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP
<http://www.vihula.ee/et/vosu-aleviku-mere-tn-38-dp>

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda lisaks veebilehele ka vallamajas, Mere tn 6, Võsul, tööaegadel.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Erik Keskküla
Ehitus- ja planeerimisnõunik
vallavanema ülesannetes

325 8642

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

6



Küljetoimetaja Andres Pulver, andres.pulver@ajaleht.ee, tel 322 9103

UUDISED

19. juuni 2015

Vihula Vallavalitsus teavitab
Vihula Vallavalitsus korraldab Võsu aleviku Mere tn 38 kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eesküsihenduste väljapaneku ning avaliku arutelu 14. juulil 2015 kell 14.00 Vihula vallamajas Võsul Mere tn 6, II korruse saalis.

Planeeringu esmane lahendus on avalikustatud valla veebilehel www.vihula.ee valikus: Ehitus ja planeerimine – Detailplaneeringud – Menetluses olevad detailplaneeringud – Võsu aleviku Mere tn 38 DP

Baruto sattus õppesõidul LIIKLUSÕNNETUSSE

Eile kella poole kolme ajal õhupoolikult pörkasid Rakveres Seminari tänaval kokku õppesõidutauto ja kopp.

Õnnetuspaiga lähedal viibinud Andres Laast ütles, et õppesõidutauto jäi Seminari tänavale chitustoomis liiga kopa lähedale seisma ja kopajuht tagurdas autole otsa.

Juhumisi tegi õppesõitru endine sumoäss Kaido Hõovelson. Pealmägija ütles, et kõik jäid terveks ning meeleolu kohapeal oli hea. "Barutol oli suu korvuni," lisas mees.

Hõovelson ise mainis, et juhtub ka selliseid asju. Ta selgitas, et auto ces liikunud kopp jäi seisma ja hakkas hooletult tagurdama. Hõovelson ütles, et jäi terveks ja autost on tal kahju.

Ta pidi eile sama autoga ka riikliku sõiduksamini sooritamaks, kuid see lükkus nüüd edasi. (VT)



Swedbanki Rakvere kontori töötajad tegid asenduskodu lastele kingituse

Swedbanki Rakvere kontori töötajad kingisid MTÜ Maria ja Lapsed asenduskodu lastele uue mänguväljaku, kus on mitu liike ning võimalik ka liin

asenduskodu 4. aprillil, tehti koos lastega talgutoid ning korraldati meeleolukas naljapäev. Paneratöötajad olid tihhli-



RÕMEDA ŠAŠLÖKIDAAR „ARTUR“ ESITLED:

TEISIPÄEVAL, 23. JUUNIL

„JAANIPÄEVA ROCK“ 2015

18.00 PEO ALGUS

ÕHTUT JUHIB ILJA GOLOMB

LASTEMÄNGUKAVA JA PONISÕIDUD

TANSTUKS MÄNGIB: ANSAMBEL „PITSER-T“

PEAESINEJA

21.00 „METSATÖLL“

SUUR LOOS

23.00 ILUTULESTIK

JÕUKATSUMUSED MEESTELE JA NAISTELE

TANTS KESTAB VARAHOMMIKUNI!

14.07.2015

Nõu, Mere tn 38

DP lähtekeskkonnamuhtade ja esmaste tulemuste

Lähtekeskkonnamuhtade tulemuste
maandotstarbe muutumine

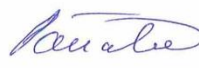
V. Väikese:

Sisepuhastus: DP esmasjärgs maa
müümisel muundamineElituskünni alusel alustatakse muundil planeering
ette ei võet.g. Filautsina: küttesüsteem, püraatru ja
küttesüsteem. Eeldades, et oleks lihtsam,
mis küttesüsteem püraatru - Praaga rõkkaelV. Väikese: praaga püraatru istutatud,
kavavad suurem, püraatru saab
teha kõrgemaks. Hekaidega tuleb
maadada kahepoolsest, mõlemad kaabrid
koostööd. Tulevikus:Kohustuslala Mere tn pool, püraatru
Rahva teinava pool, praaga - kolme auto jaoks.
Vihulaalt ilusam sa püraatru,

üredamulje parem.

gaiane Filantsuki avamus lihtsust
protokollide.

Võsu Mere tn 38 14.07.2015
 DP lahkesuhtuostadi ja esaiside tutvus-
 tamine

DIALEKTA NIMI	kontakt, tel	allkirj
1 kello Väisala	kello@maisiil.ee 50 47 916	
2 Gajane Filantsuk	gajane@gmail.com	ghh
3 Anneli Kirsmaa	anneli.kirsmaa @vihula.ee	
4 Rando Kallik	rando@pats.ee	
5		
6		
7		

14. 07. 2015

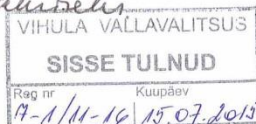
Võsu Mere 38 DP
läheseisundi kohta ja eeskõrde
tutustamise arutelu

gajane Filanšah
Mere 40 kinnistu omanik

ettepanek.

Scoses planeeritava elamumaa arutusega
ärimaas, toitlustus ja majutuskooselis, on oluliselt
muutumas Mere 40 hoduhoori peiraatsus.

Seega pean vajalikuks ehitada Mere 38
kinnistu omanikule enne detailplaneeringu kinnitamist,
Mere 40 ja Mere 38 vahelisele piirile püstlippaegl
kõrgusega vähemalt 150cm. Seal kettel olema-
olev rõhkaed on ehitatud tavaliselt asfaldil ja
eesmärgile ja kuulub Mere 40 kinnistu omanikule.
Lisaks pean vajalikuks ^{ta}istutada mõne summutamiselis
igihaljas hekk. Istutud kettel istutatud põõsaseened
ei ole igihaljad, seega sügvest kevadeni (9 kuud)
ei sobi need taimed ei peiraatsuse tagantseis ega
mõne summutamiselis.



gajane Filanšah



VIHULA VALLAVALITSUS

Gajane Filantšuk

Teie 14.07.2015

Meie 18.08.2015 nr 7-1/11-17

Võsu alevikus, Mere tn 38 detailplaneeringu ettepanekutest

Vihula Vallavolikogu otsustas oma 12.03.2015.a otsusega nr 69 lähtuvalt OÜ Merisiil 10.12.2014.a esitatud taotlusest algatada detailplaneering Võsu alevikus Mere tn 38 kinnistul. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaüksuse sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks.

14.07.2015.a toimunud Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamise arutelul esitas Gajane Filantšuk ettepaneku Mere tn 38 ja 40 kinnistute piirile rajada vähemalt 150 cm kõrgune püstlippaed. Lisaks pidasite vajalikuks müra summutamiseks ja privaatsuse tagamiseks istutada kahe kinnistu piirile igihaljas hekk.

Olles vaadanud läbi Teie avalduse, leiab Vihula Vallavalitsus, et nimetatud 150 cm kõrgune piirdeaia rajamine oleks vastuolus Vihula valla ehitusmääruse § 7 lg-ga 5, mis sätestab, et krundi piirdeaiaid Võsu alevikus ja Käsmu külas ei või olla kõrgemad kui 120 cm. Vihula Vallavalitsus ei pea põhjendatuks olemasoleva heki asendamist igihalja heki vastu müra leviku vähendamiseks ning privaatsuse tagamiseks, sest põhiline müra levik ning privaatsuse vähenemine toimub Mere tn 40 kinnistule põhiliselt Mere tänava poolt mitte Mere tn 38 kinnistult.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Annes Naan
vallavanem

Koopia: Merisiil OÜ

Ivar Lilleberg 325 8642; 56217200

Mere tn. 6 Võsu alevik
Vihula vald
45501 Lääne-Virumaa

Tel 325 8630
Faks 325 8640
vald@vihula.ee

Arveldusarve: EE 1010502009487002
SEB
Registrikood: 75023482

Vihula Vallavalitsus

25.08.2015

Annes Naan

Vallavanem

Võsu alevikus, Mere tn 38 detailplaneeringu ettepanekutest

Vihula Vallavolikogu otsustas oma 12.03.2015.a otsusega nr 69 lähtuvalt OÜ Merisiil 10.12.2014.a esitatud taotlusest algetada detailplaneering Võsu alevikus Mere tn 38 kinnistul. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on maaiksuse sihtotstarbe muutmine elamumaast ärimaaks.

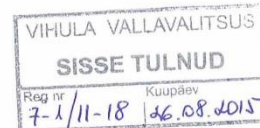
14.07.2015.a toimunud Mere tn 38 detailplaneeringu lähteseisukohtade ja eskiiside tutvustamise arutelul esitas Gajane Filantšuk ettepaneku Mere tn 38 ja 40 kinnistute piirile rajada vähemalt 150 cm kõrgune püstlippaed. Lisaks pidasite vajalikuks müra summutamiseks ja privaatsuse tagamiseks istutada kahe kinnistu piirile igihaljas hekk.

Olles kätte saanud Teie vastuse, kus viitate minu ettepaneku vastuolule Vihula valla ehitusmääruse § 7 lg-ga 5. Seega teen uue ettepaneku, kus Mere tn 38 ja 40 kinnistu piirile tuleks rajada vähemalt 120 cm kõrgune püstlippaed.

Mere tn poolse privaatsuse ja müraga olime arvestanud kui antud kinnistu ostsime. Kuid kõrvalkrundile ärimaa rajamise ja kohviku pidamisega mitte. Kindlasti ei ole võrreldavad müratasemed, mida tekitavad seltskonnad, kes istuvad kohvikus õlle klaasi taga ja vestlevad ja mööda Mere tänavat jalutavad inimesed. Seega palun mõistvat suhtumist ja ettepanekutega arvestamist.

Lugupidamisega,

Gajane Filantšuk





LÄÄNE-VIRU MAVALITSUS

Vihula Vallavalitsus
vald@vihula.ee

Teie: 10.12.2015 nr 7-1/11-24

Meie: 15.01.2016 nr 12-2/15-2291-4

**Võsu alevikus Mere tn 38 detailplaneeringule
täiendavate kooskõlastuste määramine**

Planeerimisseaduse (kehtis kuni 30.06.2015) § 17 lõike 3 punkti 2 alusel läbi vaadanud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava Võsu alevikus Mere tn 38 kinnistu detailplaneeringu, mille koostamine on algatatud Vihula Vallavolikogu 12.03.2015 otsusega nr 69, leiame järgmist.

Teie kirjast lähtuvalt on koostatavale detailplaneeringule on eelnevalt kooskõlastuse andnud Keskkonnaamet 25.11.2015.a kirjaga nr V6-5/15/12163-4 ja Päästeamet 26.11.2015.a kirjaga nr 7.2-3.3/19691-2.

Lähtudes eeltoodust, ei pea maavanem vajalikuks määrata täiendavaid kooskõlastajaid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marko Torm
maavanem

Jaan Kangur 325 8015
jaan.kangur@laane-viru.maavalitsus.ee

F. R. Kreutzwaldi 5 / 44314 Rakvere / 325 8001 / info@laane-viru.maavalitsus.ee /
http://laane-viru.maavalitsus.ee / Registrikood 70004714